# Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane dla zadania:

**„Modernizacja elewacji biurowca RE Sieradz”**

# Zasady realizacji robót budowlanych

## Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna.

## Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy

## Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.

## Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej i kosztorysu nakładczego.

# Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty

## Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane.

## Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

# Obowiązki Wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty

4.1 Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą w ciągu 3 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania drogą mailową zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dane do zawarcia umowy:

1. Adres zamieszkania oraz numer PESEL.

## Wykonawca w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia o wyniku postępowania zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dane i dokumenty do zawarcia umowy, w szczególności:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Kosztorys ofertowy

Wyżej wymienione dokumenty podlegają akceptacji Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.

## Wykonawca będzie zobowiązany podpisać umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia na niej podpisów przez Obie Strony, tj. Zamawiającego i Wykonawcę.

# Wymagania szczegółowe

## **Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie prac remontowych wyszczególnionych w kosztorysie
2. Dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
3. Przeprowadzenie pomiarów i badań odbiorowych.
4. Uczestniczenie w pracach odbiorowych.

## **Zakres robót**

Zamówienie w zakresie pkt. 5.1 obejmuje między innymi niżej wymieniony zakres robót budowlanych:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Nowe okna z PCW trzyszybowe rozwierno-uchylne analogiczne z istniejącymi. Wyposażone w niezbędne okucia.

Nowe aluminiowe drzwi w kształcie, funkcji i wyposażeniu zgodnym z istniejącymi. Szyby bezpieczne dla budynków użyteczności publicznej.

Stolarka okienna i drzwiowa zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami i normami.

1. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
2. Naprawa ścian w obrysie wymiany stolarki.
3. Wymian obróbek blacharskich.
4. Wymiana instalacji odgromowej.
5. Naprawa dachu i kominów.
6. Wymiana rur spustowych.
7. Naprawa i wykonanie nowej elewacji.
8. Wymiana metalowych elementów dekoracyjnych.
9. Prace porządkowe po zakończeniu prac.

Kolorystyka i rodzaj zastosowanych i montowanych materiałów i wyposażenia do uzgodnienia z inwestorem w trakcie realizacji zadania.

Roboty mają odbywać się sukcesywnie, a nie jednocześnie we wszystkich pomieszczeniach.

**3.3 Wymagania dla realizacji robót budowlanych:**

1. Podstawowe wymagania dotyczące realizacji zadań określa umowa.

2. Wykonawca robót zostanie zobowiązany do prowadzenia podczas prac dziennika realizacji robót.

## **3.4 Dostawy:**

### 3.4.1 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały   
   i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe   
   i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa umowa.

### 3.4.2 Dostawa Zamawiającego:

Nie dotyczy

### 3.4.3 Dostawa Wykonawcy:

Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.

## **Wymagania dla wykonywania robót demontażowych:**

Odbiór i utylizacja demontowanych materiałów oraz innych odpadów leży po stronie Wykonawcy.

Wymagania dotyczące wykonywania robót demontażowych określa umowa.

## 

## **5.6 Wymagania dla przygotowywania dokumentacji powykonawczej:**

Dokumentacja powykonawcza przekazana do Zamawiającego po wykonaniu prac powinna zawierać w szczególności:

1. Świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby.
2. Dziennik realizacji robót.
3. Protokół z pomiarów instalacji odgromowej.

Załączniki:

1. Wzór – zgłoszenie do odbioru
2. Kosztorys nakładczy